

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Thông báo số 70-TB/BCSD ngày 28/10/2022 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh (tại cuộc họp giao ban ngày 27/10/2022);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 711/TTr-STNMT ngày 31/10/2022; ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố (sau đây gọi là UBND cấp huyện) quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang như sau

1. Nội dung ủy quyền:

1.1. Quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể đối với các trường hợp sau:

a) Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;

b) Giá đất thuộc các trường hợp theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; giá đất để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân;

c) Giá đất để tính tiền cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản;

d) Giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

1.2. Thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 66 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

2. Thời gian thực hiện nội dung ủy quyền tại khoản 1 Điều này: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024, trừ trường hợp quy định của pháp luật về nội dung ủy quyền tại Điều 1 Quyết định này có sự thay đổi.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. UBND cấp huyện:

a) Thực hiện các quyền và trách nhiệm được UBND tỉnh ủy quyền nêu tại Điều 1 Quyết định này và tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh trong phạm vi các quyền và trách nhiệm được ủy quyền.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc nội dung vượt thẩm quyền, UBND cấp huyện kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo theo quy định (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

b) Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch và các phòng, ban có liên quan tổ chức tham mưu, kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND cấp huyện triển khai nội dung tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

c) Đảm bảo các điều kiện về tài chính, nguồn nhân lực và các điều kiện cần thiết khác để thực hiện các nhiệm vụ được ủy quyền.

d) Định kỳ (06 tháng) hoặc đột xuất theo yêu cầu, UBND cấp huyện báo cáo kết quả việc thực hiện ủy quyền, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp.

đ) UBND cấp huyện có trách nhiệm phối hợp khi thực hiện xác định giá đất cụ thể tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này đối với các dự án được triển khai trên địa bàn nhiều huyện, thành phố và các dự án tại vị trí giáp ranh của các huyện, thành phố.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, cơ quan: Tài chính, Tư pháp, Cục Thuế và các cơ quan liên quan theo dõi, kiểm tra, tổng hợp các nội dung về ủy quyền cho UBND cấp huyện tại Điều 1 Quyết định này.

b) Định kỳ 06 tháng và 01 năm, chủ trì cùng các sở, ngành, UBND cấp huyện tổng hợp kết quả thực hiện các nội dung ủy quyền tại Điều 1 Quyết định này, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các cơ quan thuộc UBND tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND cấp huyện, UBND cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, VP ĐĐBQH&HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, các phòng;
 - + Trung tâm Thông tin;
 - + Lưu: VT, KTTH.Tá.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn